



A kedvezményezett neve: Somogysárd Község Önkormányzat
A fejlesztés tárgya, célja: Somogysárd rendezvényház kialakítása
A szerződött támogatás összege: 293 786 162,- Ft
A projekt tervezett befejezési dátuma: 2025.09.30.

A projekt tartalmának részletes bemutatása:

Az Önkormányzat a település központjában rendezvényház építését tervezi. Az építésre kijelölt terület a Betyár csárdát körülölelő 326 hrsz.-ú ingatlanból kialakítandó 3772 m²-es telek. Ennek megvásárlása és megosztása folyamatban van. A terület Vt - településközpont vegyes - besorolású terület. Az ingatlan a műemlék Betyár csárda műemléki környezetében található.

A projekt célja egy többfunkciós közösségi tér kialakítása, mivel a településen jelenleg nincs nagyobb befogadóképességű, rendezvények megtartására alkalmas épület. A tervezett épületben tud kialakulni egy nagyterem, amely nézőtérnek berendezve 196 fő befogadására alkalmas, hozzá színpad és öltöző kapcsolódik. A terem más rendezvények alkalmával - máshogy berendezve - kisebb befogadóképességgel alkalmas egyéb rendezvények megtartására is, mivel a nagyteremhez kapcsolódóan egy melegítőkonyha is ki lett alakítva. Így a falugyűlésen, falunapokon és egyéb ünnepeken megrendezendő kulturális programokon kívül az épület alkalmas esküvők, egész napos konferenciák egyéb nagyobb léptékű összejövetelek szervezésére. Az épületben helyet kapnak még a fő funkciókhoz kapcsolódó ruhatár, büfé, egyéb kiszolgáló és szociális helyiségek, közlekedő és átmeneti terek. A fejlesztés nagyban hozzájárul a lakosság és főként a fiatalok helyben maradásához, hiszen eddig nem elérhető, az életminőséget javító új települési szolgáltatás lesz elérhető Somogysárdon. A fejlesztés célcsoportja a teljes települési lakosság, akik korosztálytól és az épület használatának motivációjától függetlenül (szabadidős tevékenység, rendezvény szervezés, klub foglalkozások, stb.) mind igénybe vehetik az épület felújítás utáni szolgáltatásait, kül- és beltéren egyaránt. A fejlesztés célja infrastruktúra-fejlesztés megvalósítása, melyek a TOP Plusz gazdaságfejlesztési céljaihoz és a lakosság, különösen a fiatalok helyben maradásához járul hozzá, egyúttal Somogysárd általános környezeti állapotát is javítják. A projekt a fenntartható fejlődés helyi feltételeit biztosítja az épület és a hozzá tartozó zöldfelület korszerűsítésével, az ezáltal nyújtott közösségi szolgáltatásokkal közvetlenül hozzájárul a társadalmi jóléthez azáltal, hogy a település vonzó és élhető. A projekt együtt kezeli a települési infrastruktúra és funkció hiányok pótlását, a környezet kulturált fejlesztését a települési szolgáltatások elérhetőségét, a települési klíma javítását. A projekt helyszínénél szolgáló terület megközelítése keleti oldalról oldható meg az Árpád utca felől kialakítandó bejárón keresztül. A terület határán a behajtást gátló lezárás készül, a parkoló közterületről elzárt magánútként üzemel, megnyitni csak a rendezvényekhez kapcsolódóan az üzemeltető felügyelete mellett tervezzük. Az épülethez OTÉK szerint 40 db parkoló szükséges, amelyeket részben a területen belül, részben a Szabadság tér keleti részén kialakított parkolóban biztosítjuk. A gépkocsiforgalmat a telek déli oldalán vezettük be zúzottköves úton párhuzamos-, és nyugati részén az épület mögött merőleges parkolási rendet kialakítva. Az akadálymentes parkoló az épület előtt, a szilárd burkolatú járdához csatlakozóan lett elhelyezve. A területről a forgalom ilyen mértékben való kiterelése miatt az épület és a Betyár csárda között létrejövő tér díszparkként, zöldterületként kialakítható. Így az eredeti állapotnál kedvezőbb állapot, nagyobb zöldterület és magasabb biológiai aktivitásérték alakul ki.